ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ,ОБЛАСТ ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № 537
12.11.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, във връзка с ал. 2, чл. 135, ал. 4, т.1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, както и в изпълнение на Решение № 162 от 18.09.2024г. на Общински съвет – Минерални бани, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за улична регулация (ПУП – ПР и ПУР) за изменение на улична регулация и изменение и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) в кв. 51 в съответствие с действителното предназначение на имотите на място спрямо КРП на с. Сираково, община Минерални бани, област Хасково, съгласно приложената графична и текстова документация, както следва:

- *Заличава улична регулация от плана на с. Сираково, разположена югозападно от кв. 51, между о.т. 181, о.т. 160 и о.т. 182, поради отпаднала необходимост и фактическото ѝ заемане от гробищен парк;*
- *Заличава УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X в кв. 51 (частна собственост) по плана на с. Сираково;*
- *Обособява два нови УПИ с нова форма и площ за публична общинска собственост, както следва:*
- *УПИ XI – за „озеленени площи със специфично предназначение – гробищен парк“ по плана на с. Сираково, община Минерални бани;*
- *УПИ XII – за „озеленени площи“ по плана на с. Сираково, община Минерални бани.*

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Минерални бани да организира обнародването на настоящото решение в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и да предприеме всички последващи законоустановени действия по прилагане на плана, включително провеждане на процедура по отчуждаване на засегнатите частни имоти по реда на Закона за общинската собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за изменение на ПУП – ПР и ПУР (графична и текстова част);
2. Обявление № 4314 / 18.09.2026 г. и доказателства за съобщаването му;
3. Констативен протокол от 26.10.2026 г.;
4. Протокол № 05/ 07.05.2026 г. на ОЕСУТ при Община Минерални бани;
5. Копие от Решение № 162 / 18.09.2024 г. на Общински съвет – Минерални бани.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЗЛАГА на Кмета и на Гл. арх.на община Минерални бани за последващи действия

Участвали в гласуването 10 общински съветника, от които:

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0

ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС Мин.бани……

/ Сунай Хасан/